

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 15373/2025-SŽ-SSZ-OVZ

Vyřizuje Veronika Fučíková

Mobil +420 702 238 237

E-mail fucikova@spravazeleznic.cz

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Cheb“

Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 2

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

Dotaz č. 2:

Replika výplní – oken Rádi bychom vznesli dotaz na Zadavatele, resp. projektanta/architekta, nebo spíše na památkáře, neboť nám není známo, že by kdokoli vyráběl a dodával udávané falešné kyvné panty. Navíc i není z technického hlediska možné instalovat takový prvek, aby šlo poté okno otevírat, neboť by tyto falešné panty na straně skutečných bočních pantů byly v kolizi a okno by nešlo otevřít. V PD jsme tuto specifikaci nenašli, ale chápeme správně, že funkční panty mají být skryté (skryté kování)?

Po bližším prozkoumání jsme zjistili, že okna dosahují nadlimitních rozměrů pro jednokřídlé okno, a to hlavně v jejich šíři. Jelikož jsou okna pouze horizontálně dělená a rozměr celého rámu je 1800 mm, na křídlo vychází rozměr 1710 mm, což je mimo aplikační diagram rozsahu velikost jednotlivých křídel, který předepisuje výrobce kování.

K replikám oken bude dále nutné z Vaší strany definovat materiálový standard, včetně přesné specifikace kování a dalších doplňků, aby bylo možné provést adekvátní ocenění.

Žádáme Zadavatele o vysvětlení a doplnění.

Odpověď na dotaz č. 2:

Falešné kyvné závěsy jsou atypický prvek, není to standardní vybavení oken. Je to atypická výroba a je prověřeno, že je realizovatelná.

Funkční závěsy jsou uvažovány skryté. Podmínkou orgánů památkové péče bylo docílit vizuální stav shodný s původním oknem. Původní kyvné okno není bezpečné, z toho důvodu je přistoupeno k atypickému otevírání nebo výklopu, se zachováním vizuálního stylu a zvýšení bezpečnosti. Je na zhotoviteli, jakou formu najde s výrobcí oken a předloží možné úpravy ke konzultaci. Podmínkou realizace zakázky je zhotovení dílenské dokumentace a její odsouhlasení Objednatelům a autorským dozorem projektanta. Další podmínkou je vzorkování výrobků. Při těchto úkonech budou všechny detaily dořešeny a odsouhlaseny.

K dotazu na únosnost kování pro křídla šířky 1710 mm, odpovídáme, že rozměr okna je neměnný. Vše ostatní bude opět řešeno v dílenské dokumentaci a při vzorkování.

Specifikace oken byla součástí zveřejněné zadávací dokumentace a pro informaci jí přikládáme k tomuto vysvětlení.

Přílohy:

- PDPS_SO 01-71-01.01_ASR_501_Specifikace oken_V01.pdf
- PDPS_SO 01-71-01.01_ASR_501_Technická zpráva_V01.pdf

Dotaz č. 3:

Chybí přesná definice – výpis, co vše budeme muset zachovat – stropy/podhledy v hlavní hale, skleněné mozaiky, a další skleněné prvky/vlnité stěny v hale, velká skleněná vitráž? Dále chybí přesná definice, jaké prvky jsou pod památkovou ochranou. Dále ve výkazu výměr chybí případné ochranné zajištění památkově chráněných prvků a skleněných výplní.

Žádáme Zadavatele o jasný přehled s výpisem prvků.

Odpověď na dotaz č. 3:

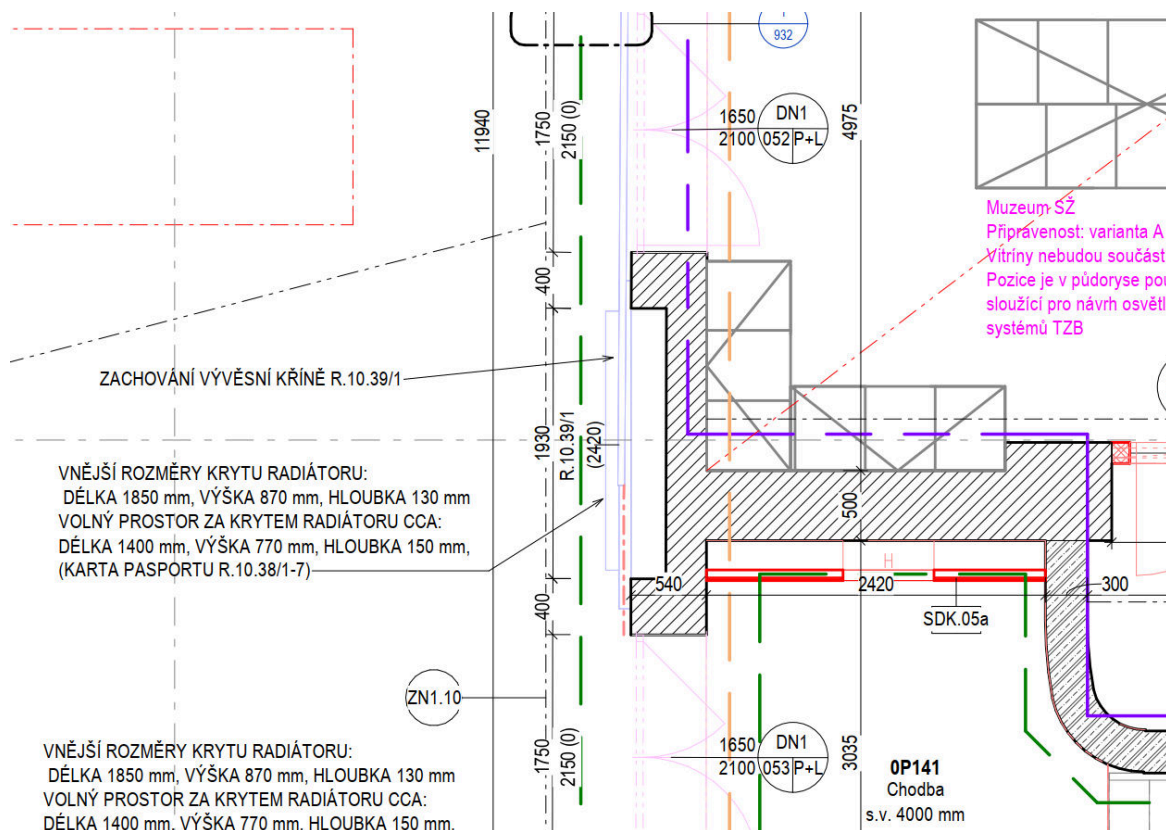
Ochrana prvků je v soupisu prací v SO 01-71-01.01-ASŘ, pořadová čísla položek 55 a 56:

VV		(80,0+175,0*2)*2,0 "- ochrana konstrukcí pod lešením"		860,000				
55	K	619996137	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek samostatných konstrukcí a prvků	m2	1 000,000	778,00	778 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
VV		1000			1 000,000			
56	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění geotextilií obalením samostatných konstrukcí a prvků	m2	1 000,000	71,30	71 300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
VV		6000			6 000,000			

Zachování prvků je popsáno v PDPS v níže uvedených částech:

a) v půdorysech a legendách – v PDPS v části D.2.1

pro názornost uvádíme výstřižek z výkresu



Legenda ochrany historických prvků během stavebních prací

(Bližší specifikace dle inventarizace historických prvků)

Legenda značení prvků pod restaurátorskou ochranou

Kód podlaží dle inventarizace (10=1NP, 20=2NP, ...)			
Číslo prvku			
Označení prvku:	DL = Dlažby	F/LOP =	Prosklené stěny
	D/DF = Dveře	R =	Různé
	E = Elektro	SV =	Svítlidla
	O = Obklady	T =	Truhlářské výrobky
	W = Okna	Z =	Zámečnické výrobky

Prvek nutno ochránit během stavby - prvek zůstává na svém místě a bude restaurován dle restaurátorského záměru. V případě takto zbarvených dveří bude provedena repase dveřních zárubní na místě. Veškeré dveřní výplně budou vyměněny za nové.

Odborná demontáž prvku a následné uložení prvku do depozitu, zároveň bude provedena repase prvku dle záměru.

Prvek je určen k odstranění nebo věnování.

b) v kartách z Pasportizace z části projektu D.2.2.1

Název	Přípona	Velikost	Datum
[..]			
[100_Půdorysy]			
[130_Pohledy]			
[200_Svislé řezy]			
[300_Pohledy]			
[390_Bílá kniha]			
[400_Koordinace]			
[500_Tabulky výrobků]			
[510_Schémata]			
[700_Pasportizace]			
[800_Projekt interiéru]			
[900_Kniha detailů]			
PDPs_SO 01-71-01.01_ASR_titulka_V01.pdf			

R.10.39/1-3		Klasické výstavní skříně mají tvar kvádru a jsou částečně zabudované do stěny. Novou konstrukci tvoří masivní dřevěná a ohraňovací plochy. Skleněné stěny jsou rozděleny vertikálními stěpami na dvě polky s dřevěnou okrajovou lištou. Skleněné stěny jsou kryty bezpečnostním sklem. Lišty mají zaoblené konce a jsou připevněny šrouby. Dřevěná jsou zbarvena na olejovitém základě typu "olejový" a oděvají se jemným světlým. Ochrana je opatřena speciálními západkami, ovládanými fyzickým tiskem klíče, přičemž každé klíče má západku na obou stranách.	Výstavní skříně budou zachovány na jiné straně haly viz část A08 (je třeba restaurovat a buďto skleně 1 a 2). Odstěni výstavní skříně budou odštěněny a nahrazeny pro muzejní (i expoziční účely za tím účelem přizpůsobením) dle historického projektu (například viz Národní technické muzeum, viz. Muzeum Cheb, a. s. - 1. Restaurace Cheb při ČAČU) nebo náklady z dalších retro muzeí (1) demontáž výstavních skříní je nutno dle zvláštní opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Nejnově budou demontovány stěnové prosklené části, které budou bezpečně uloženy, poté bude letná demontována a vybudována konstrukce skříní. Ověry po skříních budou vyrobily a odštěněny novými obklady v duchu celkové rekonstrukce haly, včetně zámečnických prvků (zámky, západky, západky, madla, lišty krycí dveře).	celková rozměry: šířka 234 cm, výška 117 cm, hloubka 8,5 cm	OP19	3
-------------	--	--	--	---	------	---

Dotaz č. 4:

Bude předmětem zakázky i rozsáhlá a náročná rekonstrukce podzemních prostor včetně kabeláže?

Žádáme Zadavatele o upřesnění a případnou úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 4:

Rekonstrukce suterénu jsou předmětem PDPS i výkazu výměr. Stejně tak i řešení kabeláže.

Více podrobností v odpovědi na dotaz č. 5.

Dotaz č. 5:

Stávající technologie – kotelna a další prostory – zachování / manipulace strojů a přemístění s případným zpětným osazením? Nenašli jsme ve VV.

Žádáme Zadavatele o vysvětlení a upřesnění.

Odpověď na dotaz č. 5:

Drtivá většina technologických rozvodů a zařízení je demontována, kromě vybraných slaboproudých nebo silnoproudých částí. Technologie a vybavení kotelny se nezachovává.

Shrnujeme důležité informace ke kabelážím a technologiím.

Je třeba zachovat:

- zálohovaná kabeláž – jedná se o kabelové funkční trasy a kabeláže z rozvaděče RH400 – hlavní záložní rozvaděč u dieselu (záložní napájení do stávajícího rozvaděče RH04, do RH02 (nová celnice), do podružných zálohovaných rozvaděčů RZS1, RZS2, apod.)
- zálohovaná kabeláž – jedná se o kabelové funkční trasy a kabeláže z rozvaděče RZS1 - podružný záložní rozvaděč u RH04 (stávající hlavní rozvodna VB) – ponechat veškeré funkční záložní kabeláže vedené z tohoto rozvaděče pro potřeby VB, které primárně souvisejí s rekonstruovanou částí ŽST (nová celnice, nástupiště, apod.); dtto platí pro podružný záložní rozvaděč RZS2 v nové celnici, kdy některé kabeláže mohou vést suterénem
- normální kabeláž - jedná se o kabeláže ze stávajícího hlavního rozvaděče RH04 a RH02 a to včetně hlavních přívodů ze stávající trafostanice, které vedou jednak v podlaze pro RH04, druhé pro RH02 (nová celnice) vedou pod stropem 1.PP
- rozvaděč infopanelů na peronech (nástupišťích) – jedná se o stávající rozvaděč, který je umístěn v 1S24, a je napájený z hlavního rozvaděče RH04
- stávající výtah do podchodu – rozvaděč výtahu musí být i během rekonstrukce stále napojený v rozvaděči RZS1 včetně jeho zálohovaného přívodu

7. NP GSM-R (manipulace s rozvaděči za provozu, při výměně koax kabeláže, bude prováděno během celorepublikové výluky. Termíny těchto výluk jsou v ZTP.

3. NP zesilovací stanice – v prvním kroku by zhotovitel v koordinaci se správcí sítě, měl ověřit, které linky jsou živé, které už nefungují a které může přesunout, je důležité, aby zůstaly zachovány propoje dálkových kabelů (neměl by být problém, budou se přesouvat rozvaděče, kabelová rezerva tam je)

2. NP technická místnost – měla by být v provozu pokud možno, co nejdéle, minimálně do fáze začátku rekonstrukce druhé půlky odbavovací haly (do místnosti jsou připojeny data z celé haly a kanceláře staničního dozorce)

1. NP kancelář staničního dozorce – musí zůstat v provozu => před zrušením technickém místnosti ve 2. NP musí být zajištěna datová konektivita z nové technické místnosti v 1. PP

V 5.NP je ústředna RO a hlavní hodiny a opakovače – hodiny přemístit do TB, ústřednu RO vybudovat TB novou a postupně na ni přepojovat rozhlasové linky, po přepojení rozhlasových linek je možné ústřednu v horních patrech zrušit

EPS: osadit novou ústřednu v TB (1NP) a přepojit na ní stávající linky do vedlejších budov (místnost kabelových uzávěrů) v 1. PP, pak lze stávající ústřednu zrušit.

Dotaz č. 6:

Při prohlídce se mluvilo o stavebních úpravách na ochozu/balkonu kolem věžové budovy, nenašli jsme dané položky ve VV? Budou tedy i tyto práce předmětem zakázky? Žádáme Zadavatele o vysvětlení a upřesnění.

Odpověď na dotaz č. 6:

Ochoz je zrušen a bude zasklen. Viz výkresy ASR demolice a nový stav posledního podlaží.


Ve VV jsou tyto práce obsaženy.

Dotaz č. 7:

Dlažby – replika historická – bude nutné z Vaší strany definovat materiálový standard, aby bylo možné provést adekvátní ocenění. Pouze rozměr dlaždice není dostačující. Žádáme Zadavatele o vysvětlení a jasný přehled s výpisem prvků.

Odpověď na dotaz č. 7:

Specifikace jsou v kartách historických prvků, viz. dotaz č.3

1.NP_DLAŽBY						
DLAŽBY (Č.PRVKU)	FOTO PRVKU	POPIS PRVKU	NÁVRH	ROZMĚRY	UMÍSTĚNÍ	MNOŽSTVÍ
DL.10.26		Dlažba v obou bočních křídlech odbovovací haly a v chodbě vedoucí z odbovovací haly východem směrem na první nástupiště. Hala i chodba jsou vydlážděny kamennými (velmi pravěpodobně mramor) obdélníkovými dlaždicemi. Dlaždice mají spárované kolmé k rhovodovému směru. Jednotlivé dlaždice jsou na vedle. Dlaždice jsou kladeny bezprostředně na podklad. Vlastní dlaždice jsou obdélníkové, velikost dlaždic je však velmi variabilní, rozložení je lůžka jednotlivých navazujících řad. Barvenost jednotlivých dlaždic je výrazně odlišná, v nepravděpodobném rozporu jsou kombinovány dlaždice střídavě až tmavě šedé, starověké a téměř bílé. V jedné z řadových dlaždicích je výrazně bílá šikmá. Tímto bílé dlaždice jsou nejvyšší ze souboru použitých dlaždic, jsou nejvýraznějším barevným akcentem dlažby.	Zachovat, v případě zcela nezbytného dodatečného odstranění dlažby je třeba připadnou demontáž provést minimálně odlišně po zpracování kvalitativního výkresu a ořizování jednotlivých prvků a po dokončení sanačních prací jednotlivé dlaždice osadit na původní staničování ve stejné řemeslné kvalitě. Specifika historických dlažeb: 1) posouzení stavu, restaurační záměr 2) demontáž, vyčištění podkladu 3) chemická čištění, odstranění cementových zbytků, mastnoty, silikování 4) doplnění chybějících částí (replika nebo použití z jiného místa stavby), lepení 5) lepení obkladu, úprava 6) umytí, leštění	celkové rozměry dlaždic velikost dlaždic je výrazně variabilní, měří se řádově řady	OP12, OP139	

Dotaz č. 8:

V PD k osobnímu výtahu uvádíte tuto okolnost: VÝTAH BUDE S OHLEDEM NA POZÁRUČNÍ SERVIS A INTEGRACI DO JIŽ ZAVEDENÉHO SYSTÉMU V OBJEKTU OD STEJNÉHO DODAVATELE JAKO JE STÁVAJÍCÍ A FUNGUJÍCÍ VÝTAH VE VÝPRAVNÍ BUDOVĚ. A to je jaký dodavatel stávajícího výtahu? Nikde jsme nenašli v PD.

Žádáme Zadavatele o upřesnění / doplnění.

Odpověď na dotaz č. 8:

V režimu veřejné zakázky nelze sdělovat konkrétní výrobní názvy ani konkrétní výrobce.

Dotaz č. 9:

Opravdu vyžadujete, aby osobní výtah, který je v budově v část, kde se pohybují pouze zaměstnanci a ne cestující veřejnost, byl dle směrnice SŽ S10? Pokud budete dodržení směrnice S10 vyžadovat, je dle výrobců osobních výtahů nutné výrazné upravení výtahové šachty. Což by pro Vás znamenalo upravení PD / VV.

Žádáme Zadavatele o vyjádření.

Odpověď na dotaz č. 9:

Směrnice SŽ S10 pro výtahy ve výpravní budově dle článku 1 bodu 5 použije přiměřeně, resp. vše, co směrnice požaduje a umožňuje rozměr šachty. Dle směrnice nevyšla plocha výtahu pro bezbariérový výtah. V tomto jediném bodě je udělena výjimka.

Dotaz č. 10:

V PD po rozbalení souboru chybí obsah této složky: B PD\D\D.2_ST CAST\D.2.2_POZ SO\D.2.2.1_SO\SO 01-71- 01_VB CHEB\01_AS\R_2_Výkresová část\500_Tabulky výrobků\506_Výkaz ostatních výrobků.

Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 10:

Do přílohy tohoto vysvětlení vkládáme tyto přílohy:

- PDPS_SO 01-71-01.01_AS_R_506_Výkaz ostatních výrobků.pdf
- PDPS_SO 01-71-01.01_AS_R_506_Výkaz ostatních výrobků_titulka_V01.pdf

Dotaz č. 11:

Nenašli jsme položky na zajištění staveniště – příjezdová cesta, plocha pro mobilní buňky, BOZP (ochrana lidí a nástupiště včetně kolejiště pro pádu materiálů při probíhajících demolicích). Dále není zřejmé umístění plánovaného jeřábu.

Žádáme Zadavatele o doplnění těchto nutných položek do VV.

Odpověď na dotaz č. 11:

Dle SŽ SM20 jsou náklady na zařízení staveniště jsou rozpuštěny po SO a PS. Vše je popsáno v Komentáři k soupisu prací, v bodě 2.1.3.

Komentář k soupisu prací je součástí zadávací dokumentace.

V ZOV je označeno vhodné místo pro mobilní jeřáb a jinou pojízdnou mechanizaci. Místo pro případný stacionární jeřáb si zhotovitel určí sám. Se stacionárním jeřábem nebylo v projektu uvažováno.

Dotaz č. 12:

Budou stavební práce probíhat za plného provozu výpravní budovy a přilehlých prostor? Žádáme Zadavatele o upřesnění.

Odpověď na dotaz č. 12:

Vše je popsáno v PDPS v části B.8 ZOV.

Dotaz č. 13:

V zadávací dokumentaci nejsou uvedeny případné zábory nutné pro realizaci díla. Ve VV na to není položka.

Žádáme Zadavatele o upřesnění.

Odpověď na dotaz č. 13:

Rozsah záborů je řešen v PDPS v Dokladové části, E.5 Geodetická dokumentace – E.5.2 Majetkoprávní část.

Postup pro uzavírání smluv a úhradu záborů je popsán ve Všeobecných technických podmínkách VTP/R-F/17/25. Tyto VTP jsou součástí zveřejněné zadávací dokumentace.

Dotaz č. 14:

Při definici prvků pod památkovou péčí je nutné stanovit, kde má být zohledněna tato položka. Ve VV je restaurátorský dohled, bude tedy tato památkářská činnost obsažena v této položce, nebo bude doplněna položka nová?

Žádáme Zadavatele o upřesnění.

Odpověď na dotaz č. 14:

Položka ve VV „Restaurátorský dohled“ obsahuje náklady na přítomnost licencovaných restaurátorů Zhotovitele při jednáních s orgány památkové péče a odsouhlasování jejich záměrů a postupů.

Náklady na práce pod památkovým dohledem jsou obsaženy ve všech položkách soupisu prací, neboť místo plnění zakázky je ve výpravní budově, která je národní kulturní památkou.

Výjimku tvoří pouze oprava objektu ve Wolkerově ulici. Zde budou probíhat práce bez dohledu NPU a MU Cheb. Ve VV se jedná o SO WOLK1.

Dotaz č. 15:

Ve výkazu výměr, ani v zadávací dokumentaci nejsou uvedeny žádné výluky. Uchazeč tedy předpokládá, že pro realizaci díla nejsou žádné výluky nutné.

Žádáme Zadavatele o vysvětlení.

Odpověď na dotaz č. 15:

Objednatel nepředpokládá žádné mimořádné a dlouhodobé výluky.

Práce vyžadující výluky, bude třeba provádět v rámci celostátních výluk ETCS. Termíny jsou uvedeny v ZTP v bodě 5.1.1.

Sdělení zadavatele:

V souvislosti s výše uvedenými informacemi v tomto Vysvětlení č. 2 a v souladu s ust. § 98 odst. 4 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, aby činila celou svou původní délku.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 zákona, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „17 Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka“ bude uveřejněn na webovém portálu <https://vvz.nipez.cz/>.

Změny se týkají těchto ustanovení původního Oznámení o zahájení zadávacího řízení - sektorová veřejná zakázka:

Lhůta pro podání nabídek

Datum: 27.08.2025 nahrazeno: 28.08.2025 Čas 09:00

Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením úprav – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivých uchazečům pro kvalitní zpracování nabídek při respektování všech zákonných požadavků.

Přílohy:

- PDPS_SO 01-71-01.01_ASR_501_Specifikace oken_V01.pdf
- PDPS_SO 01-71-01.01_ASR_501_Technická zpráva_V01.pdf
- PDPS_SO 01-71-01.01_ASR_506_Výkaz ostatních výrobků.pdf
- PDPS_SO 01-71-01.01_ASR_506_Výkaz ostatních výrobků_titulka_V01.pdf

Ing. Petr Hofhanzl

ředitel Stavební správy západ
na základě Pověření č. 18-NM ze dne 30.09.2024
Správa železnic, státní organizace
(podepsáno elektronicky)

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5895620

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 237709e4-3940-4612-8ec8-41fdaf4c716b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Veronika FUČÍKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 20.08.2025 07:37:38

Hash komponenty: d79fd75fc29a1d2c5de5c94930f58c406b32b2860bb54b0298d027cd473a0706

Hashovací funkce: sha256Hex



d77c9807-2b50-4646-a92c-4d100304d55d